

Јелена/Тужа

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-1020/2017-6/8
05-03-2021

ДАТУМ: _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 03.03.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈП“Урбанизам“
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, достављене од стране Михајловић Милана. и Јоновић Јелена.



Прилог: Примедбе



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено-комуналне послове и саобраћај
ул. Трг краља Петра I, бр. 2-4
26 101 Панчево

ИСПИСИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

11 FEB 2021

Орг. јединица	Број	Прилог	Вредн.
15-250	421		2018

Предмет:

Јавни увид измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем -
целина 3, у Панчеву.

Поштовани,

Увидом у елаборат за јавни увид наведених измена и допуна Плана, у блоку 3.2.32, уочио сам следеће:

Парцела 11821/21 је планирана за одржавање канала, преко парцеле 11821/20 планирана је саобраћајница и на делу парцеле 11821/19 планирана је саобраћајница, на којој је легализован објекат.

Од септембра 2012. године, власник сам наведених парцела и некретнине које сам купио путем субвенционисаног кредита Министарства одбране Војске Србије. Разлог куповине некретнине је и било, између осталог, двориште за игру своје деце и опуштање. Након извршене куповине установио сам да је парцела 11821/21 обухваћена каналом, да је преко парцеле 11821/20 планирана саобраћајница, а да је део парцеле 11821/19 узурпиран бесправно и да је преко исте направљен пут који треба да иде преко парцеле 11821/18, која је и планирана за ту намену и за коју је дата сагласност, од стране власника исте, о праву пролаза (има уписан терет). Од 2015. године, након ангажовања Геовизије и обележавања граница парцела, обраћао сам се више пута усменим, а након тога и писаним путем ЈП „Урбанизам” и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, за помоћ, са захтевом да ми се обезбеди коришћење парцеле као пуноправном власнику. У међувремену, у више наврата је извршена повреда приватне својине разним радовима на делу исте парцеле, без моје сагласности. У априлу месецу 2019. године, након реализације радова на насипању дела парцеле без моје сагласности и обавештења, поднео сам писани захтев ЈП „Урбанизам” за коришћење узурпираног дела парцеле. Истог дана имао сам и разговор са извршним директором, господином Миланом Балчином, који ме је саветовао да ништа не предузимам већ да ће ЈП „Урбанизам” исправити неправилности и предузети мере да се пут направи преко парцеле 11821/18 како је и планирано. На достављене писане захтеве и ургенције, до данашњег дана нисам добио никакав одговор од ЈП „Урбанизам”, већ је израђена наведена измена Плана. Од Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, тек након реакције републичког Заштитника грађана, добио сам одговор да нису надлежни за решавање достављеног захтева.

У свим мојим досадашњим обраћањима (усменим или писаним) институцијама Градске управе константно сам добијао одговоре да нико од њих није надлежан за решавање наведеног проблема или су се користили ћутањем администрације. У усменим обраћањима исти су ме саветовали да власник парцеле 11821/18 није смео да дозволи изградњу пута преко парцеле 11821/19 (моје парцеле) и да поставим ограду, као пуноправни власник. Међутим, пошто се ради о слепој улици, нисам могао себи да допустим да ради пропуста других остали становници у улици немају пролаз.

GRAD PAUČEVO
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
I GRAĐEVINSKE POSLOVE
A/RUKA JASMIKA PAULIČIĆ

IMCARNA IZLOŽBA VEŠTAČENJE (PR) DANIČBA

101 MAR 2021

U + 15-350 - 121/2018
✓

PREDMET: PRIMEDBE NA I.I.D, PR CRIZNA 3

POŠTOVANI! MOLIM VAS DA UVEŠETE U PLAN TACNE
PODATKE NEVAŽE ZA TRASU POSTOJOĆE PRUGE, BG-VRŠAC,
VLASNIK SAM PARCELE BROJ. 1884/1 i 1884/3
UVAŽAVAJUći UVAŽAVAJUći PLAN.

STURTIKI SMO DA GRAĐEVINSKA LINIJA ^(NA) UVAŽAVAJUći OD 250
OSE PRUGE NE ODGOVARA STANOVANJA TERENU,
MOLIM VAS DA OVO ISPRAVITE

MILAN MIHAJLOVIĆ
INŽINJER, DOD

Milan Mihajlović

063/24-30-80